



## POLITICI SUSTENABILE DE DEZVOLTARE URBANĂ USE ACT \_ *URBAN SUSTAINABLE ENVIRONMENTAL ACTIONS*

Zona Metropolitană Baia Mare



### Întâlnirea Grupului local de sprijin

În data de 12.09.2012, în incinta Centrului de Afaceri Millennium III, s-a desfășurat prima întâlnire a Grupului local de sprijin aferent proiectului USE ACT – **Politici sustenabile de dezvoltare urbană**.

Proiectul USE ACT este finanțat în cadrul Programului pentru rețeaua de dezvoltare urbană URBACT II, având un număr de 5 parteneri inițiali din 5 state membre U.E., partener din România fiind Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”.



Echipele de proiect, în cadrul primei faze de implementare a acestuia (1 mai – 31 octombrie a.c.), a invitat actorii interesați în problematica abordată (creșterea eficienței în utilizarea terenurilor din zona metropolitană), în vederea constituirii Grupului local de sprijin USE ACT.



Agenda de lucru a evenimentului a cuprins următoarele puncte de discuții:

1. Prezentarea stadiului de implementare al proiectului;
2. Analiza răspunsurilor primite la chestionarele transmise localităților membre;
3. Constituirea Grupului Local de Sprijin al proiectului;
4. Diverse.

La întâlnire au participat reprezentanți de la majoritatea localităților membre în asociație, toate cele 18 localități care constituie Zona Metropolitană Baia Mare fiind interesate în îmbunătățirea managementului utilizării terenurilor, atât a celor de tip greenfield, cât și a celor poluate și degradate, de tip brownfield.



**POLITICI SUSTENABILE DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**USE ACT \_ URBAN SUSTAINABLE ENVIRONMENTAL ACTIONS**



**Zona Metropolitană Baia Mare**

Echipa locală de proiect a prezentat participanților la întâlnire stadiul implementării proiectului USE Act, partenerii inițiali și situația actuală înregistrată la nivelul zonei metropolitane în ceea ce privește managementul terenurilor. Reprezentanții Primăriei Baia Mare au accentuat faptul că municipalitatea a fost implicată în proiectul LUMASEC (Land Use Management for Sustainable European Cities) în perioada 2008 – 2010, proiect URBACT ce a abordat pentru prima dată tematica utilizării eficiente a terenurilor și reconversia celor poluate.



Pe parcursul lunii august, aparatul executiv al asociației a distribuit către fiecare localitate, un chestionar cu întrebări legate de reglementările urbanistice existente, situația autorizațiilor de construire, situația facilităților acordate investitorilor. În urma răspunsurilor primite s-a realizat un material sinteză, discutat și completat de către membrii grupului local de sprijin nou format, pentru a surprinde cât mai corect aspectele relevante privind amenajarea teritoriului metropolitan și politica de utilizare a terenurilor.

În ceea ce privește numărul de autorizații de construire solicitate de persoane fizice și juridice, în prima jumătate a anului 2012, se observă, până în prezent, o ușoară scădere a intenției de a realiza noi investiții, comparativ cu media anuală a ultimilor 5 ani. Legat de Planurile Urbanistice Generale, s-a constatat că toate localitățile au elaborat aceste documente, fiind de asemenea cuprinse în termenul de valabilitate legal, de 10 ani.

Analiza răspunsurilor la chestionarul transmis indică faptul că unele localități (Baia Mare, Baia Sprie, Cavnic, Tăuții Măgherăuș, Recea) dețin pe raza administrativ teritorială terenuri poluate în urma activităților miniere (halde de steril, iazuri de decantare), precum și construcții degradate și neutilizate, însă din cauza faptului că proprietatea acestor situri aparține societății REMIN S.A, nu se pot aplica soluții de decontaminare și reutilizare a acestor terenuri și construcții. În plus, la nivelul grupului local de sprijin s-a propus identificarea unor soluții particularizate pentru fiecare localitate care deține pe raza sa administrativă astfel de construcții deteriorate și terenuri poluate de tip brownfield.